

단구동 모아엘가 그랑데

중도금 대출자서 안내문

자서장소	◇ 단구동 모아엘가 그랑데 모델하우스 (강원특별자치도 원주시 단계동 878-1)														
일정	◇ 추후통보 / 오전 10시 ~ 오후 3시														
대출 한도	◇ 분양대금의 60%														
대출 대상	◇ 신용등급 1 ~ 7등급인 수분양자 및 조합원 ◇ 정액제 계약금을 완납한 수분양자 및 조합원 ◇ 새마을금고 여신업무방법서에서 정한 대출 부적격자를 제외한 수분양자 및 조합원 신용관리 대상자 , 현재 연체기록 등재 중인자 등은 대출이 제한 될 수 있습니다.														
대출 기간	◇ 32개월 이내 (단, 입주종료일로부터 1개월이 도래한 시점이 대출만기일(대출일로부터 36개월 이 되는 날)보다 우선 도래하는 경우, 입주종료일로부터 1개월이 도래한 시점을 대출만기일로 한다. - 만기일이 공휴일일 경우 다음 영업일까지 - 단, 대출기간 만기전 잔금납부완료 및 잔금대출로 전환되는 날까지.														
적용 금리	◇ COFIX 신규 기준 6개월 변동 4.2% ◇ 최고 지연배상금율 (현재 시점 금리 + 3%)														
이자 납부	◇ 준공 기간 : 조합 부담 [일반분양: 무이자조건] ◇ 입주지정기간 : 입주지정개시일 이후 발생 이자분은 수분양자 본인 직접 납부														
상환 방식	◇ 중도상환수수료 없음 ◇ 만기일시 상환 방식														
부대 비용	◇ 수입인지세 새마을금고와 고객이 각 50%씩 부담 - 1억원 초과 10억원 이하 : 15만원 (고객 7만 5천원) ◇ HUG 주택구입자금 보증 수수료 (보증금 x 年0.13%) 발생 [고객 자납]														
구비 서류	<table><tr><th>공통서류[필수] 본인발급분에 한함</th><th colspan="2">소득증빙서류[해당사항 중 택1]</th></tr><tr><td>① 분양(공급)계약서 원본(계약금 납부 영수증 포함) ② 신분증, 인감도장, 인감증명서 3부(본인 발급) (주민등록증, 운전면허증, 여권) *모바일 신분증 X ☞ 인감증명서는 분양계약서 인감과 일치 ☞ 분양계약서 서명 작성 시 본인서명사실확인서 지참 ☞ 인감증명서 인터넷발급분 불가 ③ 주민등록등본 1부 ☞ 차주, 배우자 분리 세대일 시 배우자의 등본필수 ④ 주민등록초본 1부(주소변경이력 포함) 각 1부 (등본상의 가족 전원의 초본을 제출)★ - 미성년자 포함 - 기혼자의 경우 분리 세대 배우자, 직계비속(자녀) 포함 - 과거주소 이력, 성명 정정사항, 주민등록번호 정정사항, 주민등록번호 뒷자리 표시</td><td>급여소득자</td><td>재직증명서+근로소득원천징수영수증 또는 소득금액증명원_ 회사요청 ☞ 1년 미만 재직자는 급여발생 전체 기간 급여명세표 인정(직인날인 필수) ☞ 현재 재직 중인 회사 소득만 인정 ☞ 대출 신청일 현재 퇴직하신 경우 신규 재직중인 회사 소득 또는 기타소득(무소득) 서류를 구비</td></tr><tr><td></td><td>사업소득자</td><td>사업자등록증명원(국세청발급본)+소득금액 증명원_ 홈텍스발급 ☞ 소득금액 증명원이 발급되지 않는 신규사업자는 건강/장기요양보험료 납부확인서제출_국민건강보험공단홈페이지</td></tr><tr><td></td><td>보험모집인 등 프리랜서</td><td>위촉계약서 등+소득금액증명원_ 회사요청 ☞ 소득금액증명원이 발급되지 않는 경우 사업소득 원천징수영수증(연말정산용) 발급</td></tr></table>			공통서류[필수] 본인발급분에 한함	소득증빙서류[해당사항 중 택1]		① 분양(공급)계약서 원본(계약금 납부 영수증 포함) ② 신분증, 인감도장, 인감증명서 3부(본인 발급) (주민등록증, 운전면허증, 여권) *모바일 신분증 X ☞ 인감증명서는 분양계약서 인감과 일치 ☞ 분양계약서 서명 작성 시 본인서명사실확인서 지참 ☞ 인감증명서 인터넷발급분 불가 ③ 주민등록등본 1부 ☞ 차주, 배우자 분리 세대일 시 배우자의 등본필수 ④ 주민등록초본 1부(주소변경이력 포함) 각 1부 (등본상의 가족 전원의 초본을 제출)★ - 미성년자 포함 - 기혼자의 경우 분리 세대 배우자, 직계비속(자녀) 포함 - 과거주소 이력, 성명 정정사항, 주민등록번호 정정사항, 주민등록번호 뒷자리 표시	급여소득자	재직증명서+근로소득원천징수영수증 또는 소득금액증명원_ 회사요청 ☞ 1년 미만 재직자는 급여발생 전체 기간 급여명세표 인정(직인날인 필수) ☞ 현재 재직 중인 회사 소득만 인정 ☞ 대출 신청일 현재 퇴직하신 경우 신규 재직중인 회사 소득 또는 기타소득(무소득) 서류를 구비		사업소득자	사업자등록증명원(국세청발급본)+소득금액 증명원_ 홈텍스발급 ☞ 소득금액 증명원이 발급되지 않는 신규사업자는 건강/장기요양보험료 납부확인서제출_국민건강보험공단 홈페이지		보험모집인 등 프리랜서	위촉계약서 등+소득금액증명원_ 회사요청 ☞ 소득금액증명원이 발급되지 않는 경우 사업소득 원천징수영수증(연말정산용) 발급
공통서류[필수] 본인발급분에 한함	소득증빙서류[해당사항 중 택1]														
① 분양(공급)계약서 원본(계약금 납부 영수증 포함) ② 신분증, 인감도장, 인감증명서 3부(본인 발급) (주민등록증, 운전면허증, 여권) *모바일 신분증 X ☞ 인감증명서는 분양계약서 인감과 일치 ☞ 분양계약서 서명 작성 시 본인서명사실확인서 지참 ☞ 인감증명서 인터넷발급분 불가 ③ 주민등록등본 1부 ☞ 차주, 배우자 분리 세대일 시 배우자의 등본필수 ④ 주민등록초본 1부(주소변경이력 포함) 각 1부 (등본상의 가족 전원의 초본을 제출)★ - 미성년자 포함 - 기혼자의 경우 분리 세대 배우자, 직계비속(자녀) 포함 - 과거주소 이력, 성명 정정사항, 주민등록번호 정정사항, 주민등록번호 뒷자리 표시	급여소득자	재직증명서+근로소득원천징수영수증 또는 소득금액증명원_ 회사요청 ☞ 1년 미만 재직자는 급여발생 전체 기간 급여명세표 인정(직인날인 필수) ☞ 현재 재직 중인 회사 소득만 인정 ☞ 대출 신청일 현재 퇴직하신 경우 신규 재직중인 회사 소득 또는 기타소득(무소득) 서류를 구비													
	사업소득자	사업자등록증명원(국세청발급본)+소득금액 증명원_ 홈텍스발급 ☞ 소득금액 증명원이 발급되지 않는 신규사업자는 건강/장기요양보험료 납부확인서제출_국민건강보험공단 홈페이지													
	보험모집인 등 프리랜서	위촉계약서 등+소득금액증명원_ 회사요청 ☞ 소득금액증명원이 발급되지 않는 경우 사업소득 원천징수영수증(연말정산용) 발급													

	⑤ 가족관계증명서 1부 (대출 신청자 기준으로 발급, 주민등록번호 뒷자리 표시) ⑥ 국세완납증명서 1부(최신년도) ⑦ 지방세완납증명서 1부(최신년도) ⑧ 지방세 세목별 과세 증명서 1부 (최신년도) ⑨ 건강보험자격득실확인서 1부(최신년도) ⑩ 소득증빙 서류(우측 참조) 최근 1개년도 기준 연금소득자 기타소득자 (무소득자 포함) 사실증명원 + ㉠, ㉡, ㉢ 중 택 1 연금증서(연금수급권자확인서)+ 통장거래내역확인서_국민연금공단 / 주민센터 ■ 필수)소득세 신고 사실이 없다는 사실증명원 발급 _ 세무서 or 홈텍스 ■ 사실 증명 발급 후 아래 선택서류 중 택 1 ㉠ 건강/장기요양보험료 납부확인서 ☞ 분양계약자가 건강보험 지역세대주일 경우_국민건강보험공단 홈페이지 ㉡ (국민)연금산정용 가입내역 확인서 ☞ 분양계약자가 국민연금 납부자일 경우 _국민연금공단 홈페이지 ㉢ 전년도 신용카드소득금액확인원 ☞ 연말정산용 신용카드소득금액확인원 발급 1장 _ 홈텍스 또는 카드사 ※ 모든 서류는 2025년 03월 01일 이후 발급분부터 유효합니다																																											
유의 사항	◇ 반드시 계약자 본인만 직접 내방하여 신청하시기 바랍니다. (대리인 신청 불가) ◇ 공동명의인의 경우 반드시 공동명의자 모두 방문하셔서 신청하셔야 합니다. [공동명의자 중 차주는 공통서류 + 소득서류 / 공동명의자는 공통서류 구비하셔야 합니다.] ◇ 소득이 없으신 분들은 신고사실이 없다는 세무서에서 발급한 사실증명원 반드시 발급 ◇ 과거 연체이력, 카드로, 현금서비스 사용 등의 사유로 대출 취급이 불가 할 수 있습니다. ◇ 기존 HUG보증을 2회 이상 받았던 세대의 경우는 대출 불가 ◇ 기존 대출 주택구입금지 추가약정 (생활안정자금대출, 전세대출 등) 한 고객은 대출이 불가능 할 수 있습니다. (고객 추가 약정 미 고지시 대출 진행 불가) ◇ 공동명의인의 경우 등본상의 같은 세대 (배우자, 직계존비속, 직계존비속의 배우자)일 경우에만 취급이 가능합니다. ◇ 추후 분양권 권리의무승계시 대출승계수수료는 10만원 발생합니다. [대출신청 세대만 해당]																																											
담당지점	<table> <tr> <th>담당금고</th><th>담당자</th><th>연락처</th></tr> <tr> <td>태봉새마을금고</td><td>최지훈 대리</td><td>062-528-8344</td></tr> <tr> <td>원주중앙새마을금고</td><td>장동순 과장</td><td>033-742-4477</td></tr> <tr> <td>횡성중앙새마을금고</td><td>윤준우 대리</td><td>033-344-9900</td></tr> <tr> <td>동원주새마을금고</td><td>남윤석 차장</td><td>033-762-7894</td></tr> <tr> <td>횡성새마을금고</td><td>임경상 차장</td><td>033-343-3525</td></tr> <tr> <td>치악새마을금고</td><td>오복현 차장</td><td>033-761-8177</td></tr> <tr> <td>원주우리새마을금고</td><td>최중현 부장</td><td>033-743-0021</td></tr> <tr> <td>문막새마을금고</td><td>이창원 계장</td><td>033-734-7279</td></tr> <tr> <td>동운새마을금고 비엔날레지점</td><td>박광현 대리</td><td>062-514-7200</td></tr> <tr> <td>온누리새마을금고</td><td>이성조 대리</td><td>062-363-5040</td></tr> <tr> <td>계림새마을금고</td><td>최낙훈 차장</td><td>062-223-7540</td></tr> <tr> <td>동광주새마을금고</td><td>조창수 과장</td><td>062-223-0612</td></tr> <tr> <td>나주동부새마을금고 강변지점</td><td>최시연 주임</td><td>061-336-1557</td></tr> </table>	담당금고	담당자	연락처	태봉새마을금고	최지훈 대리	062-528-8344	원주중앙새마을금고	장동순 과장	033-742-4477	횡성중앙새마을금고	윤준우 대리	033-344-9900	동원주새마을금고	남윤석 차장	033-762-7894	횡성새마을금고	임경상 차장	033-343-3525	치악새마을금고	오복현 차장	033-761-8177	원주우리새마을금고	최중현 부장	033-743-0021	문막새마을금고	이창원 계장	033-734-7279	동운새마을금고 비엔날레지점	박광현 대리	062-514-7200	온누리새마을금고	이성조 대리	062-363-5040	계림새마을금고	최낙훈 차장	062-223-7540	동광주새마을금고	조창수 과장	062-223-0612	나주동부새마을금고 강변지점	최시연 주임	061-336-1557	
담당금고	담당자	연락처																																										
태봉새마을금고	최지훈 대리	062-528-8344																																										
원주중앙새마을금고	장동순 과장	033-742-4477																																										
횡성중앙새마을금고	윤준우 대리	033-344-9900																																										
동원주새마을금고	남윤석 차장	033-762-7894																																										
횡성새마을금고	임경상 차장	033-343-3525																																										
치악새마을금고	오복현 차장	033-761-8177																																										
원주우리새마을금고	최중현 부장	033-743-0021																																										
문막새마을금고	이창원 계장	033-734-7279																																										
동운새마을금고 비엔날레지점	박광현 대리	062-514-7200																																										
온누리새마을금고	이성조 대리	062-363-5040																																										
계림새마을금고	최낙훈 차장	062-223-7540																																										
동광주새마을금고	조창수 과장	062-223-0612																																										
나주동부새마을금고 강변지점	최시연 주임	061-336-1557																																										

HUG주택도시보증공사 보증보험료 할인대상 및 확인서류(☎1566-9009)

- 1) 사회배려계층: 보증신청인이 사회배려계층 할인대상 각호의 1에 해당 시 보증료 할인하되, 사회배려계층 할인대상 내에서 중복할인은 하지 않음

■ 보증료 할인 대상 세대원은 주민등록등본상 세대 구성원입니다.

구 분	내 용	구 비 서 류
사회배려계층 할인대상 (40% 할인)	<저소득가구> 1. 보증신청인(배우자 포함)의 연소득이 40백만원 이하인 자	■소득확인서류(근로소득원천징수영수증 등) -본인 및 배우자 소득자료 모두 제출 -소득이 없을 경우 “무소득사실증명원(세무서발급)” 제출
	<다자녀가구> 2. 보증신청인의 민법상 미성년 자녀가 3인 이상인 다자녀가구	■주민등록등본 또는 가족관계증명서
	<장애인가구> 3. 보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자 포함)의 직계 존비속인 세대원 중 1인 이상이 장애인증명서 발급대상인 가구	■장애인증명서(장애인 복지법 시행규칙에 따라 시·군수·구청장이 발급) -장애인 등록증 불가함
	<고령자가구> 4. 보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자 포함)의 직계존속인 세대원 중 1인 이상이 만 65세 이상인 고령자 가구 또는 노인부양가구. 노인부양가구의 경우 보증신청일 기준 1년 이상의 기간 동안 만 65세 이상인 고령자와 동일한 세대를 구성하고 있는 가구에 한함.	■주민등록등본
	<신혼부부> 5. 보증신청인과 그의 현재 배우자의 합산 연소득이 60백만원 이하이고, 혼인기간이 7년 이내인 신혼부부(3개월 이내 결혼 예정자 포함)인 경우	■혼인관계증명서(3개월 이내 결혼예정자인 경우 청첩장, 예식장 계약서) ■소득확인서류(근로소득원천징수영수증 등) -본인 및 배우자 소득자료 모두 제출 -소득이 없을 경우 “무소득사실증명원(세무서발급)” 제출
	<다문화가구> 7. 「다문화가족지원법」 제2조 제1호에 따라 피보증인의 배우자가 외국인이거나 귀화로 인한 국적취득자 또는 배우자 있는 보증신청인이 귀화로 인한 국적취득자인 가구	■외국인등록증 사본 등, 혼인관계증명서 또는 가족관계증명서(외국인등록증이 없는 경우 외국인등록사실증명서(출입국관리사무소))
	<국가유공자가구> 8. 보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자 포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 국가유공자 또는 국가유공자의 선순위 유족인 가구로서 독립유공자(유족)확인원, 국가 유공자(유족)확인원, 보훈보상대상자(유족)확인원, 5.18민주유공자(유족)확인원, 특수임무유공자(유족)확인원, 고엽제법 적용대상 확인원, 지원대상자(유족)확인원으로 유공자 본인 또는 수권자임을 확인 받은 가구	■독립유공자(유족)/국가유공자(유족)/보훈보상대상자(유족)증 사본 또는 확인원 ■5.18민주유공자(유족)증 사본 또는 5.18민주유공자(유족)확인원 ■특수임무유공자(유족)증 사본 또는 특수임무유공자(유족)확인원 ■고엽제법 적용대상 확인원 ■지원대상자(유족) 확인원
사회배려계층 할인대상 (60% 할인)	<의사상자가구> 9. 보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자 포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 「의사상자등 예우 및 지원에 관한 법률」에 따라 의사자 증서, 의사자 유족증, 의상자 증서, 의상자 증으로 의사자 본인 또는 의사상자 수권자임을 확인 받은 가구	■의사자(유족)증 사본 또는 의사자 증서 ■의상자(유족)증 사본 또는 의상자 증서
	<한부모가구> 6. 보증신청인이 「한부모가족지원법」에 따라 지원되는 한부모 가족인 경우	■한부모가족증명서
	<단독 고령자가구> 10. 보증신청인이 배우자, 직계존비속, 친족 등의 동거인 없이 단독세대주인 만 65세 이상의 고령자인 경우	■주민등록등본

- 2) 모범납세자: 보증신청인이 국세청 표창규정에 따라 납세자의 날에 정부 포상 또는 국세청장표창 이상 수상한 자로써 우대기간이 종료되지 않은 경우 보증료의 10% 할인

■ 구비서류: 모범납세자 증명서(우대기간 이내, 1개월 내 발급분)

- 산업훈장, 산업포상, 대통령표창, 국무총리표창, 기획재정부장관표창, 국세청장표창에 한함

※ 본 내용은 HUG주택도시보증공사 업무지침으로 금융기관과는 무관하며 위 내용 관련 문의사항은 HUG주택도시보증공사로 하시기 바랍니다.(HUG주택도시보증공사 고객센터: ☎ 1566-9009)